Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/ 853

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 - Sch 0340 - 255/62

Bonn, den 18. Dezember 1962

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche des bundeseigenen Grundstücks in Berlin-Tiergarten, Alt Moabit 4-10/Ecke Invalidenstraße 57-78, an das Land Berlin**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine 35 267 qm große Teilfläche des sog. Ulap-Geländes in Berlin-Tiergarten, Alt Moabit 4-10/Ecke Invalidenstr. 57-78, zum Preise von 2 100 000 DM an das Land Berlin zu veräußern.

Das Land Berlin will die alten, zum Teil stark kriegsbeschädigten Gebäude abreißen und Neubauten für einen Polizeistandort errichten.

Der Kaufpreis, mit dem sich die Kaufbewerberin einverstanden erklärt hat, ist im Einvernehmen mit dem Bausachverständigen des Bundesschatzministers festgesetzt worden. Die Einzelheiten über die Wertermittlung ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Kaufpreis soll zum Zwecke der vorzeitigen Besitzeinweisung bereits vor Abschluß des Kaufvertrages gezahlt werden. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung trägt das Land Berlin.

Die Liegenschaft ist für den Bund entbehrlich.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 Abs. 2 des Haushaltsgesetzes 1962 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

Dahlgrün

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 63551

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Teilfläche von 35 267 qm aus dem Grundstück Berlin NW 40, Alt-Moabit 4-10, Ecke Invalidenstraße 57/78 Grundbuch des Amtsgerichts Tiergarten von Moabit Bd. 205 Bl. 6788 Flurstücke 67/38, 63/40, 160/1 und 161/2	4013 1 Verwaltungsamt für ehem. Reichsgrundbesitz in Berlin	2 102 315	2 100 000	Land Berlin	z.T. gewerblich vermietet, z.T. ungenutztes Trümmergelände	Polizeistandort	Das Land Berlin benötigt den Grundstücksteil zur Errichtung von Neubauten für verschiedene Polizeidienststellen.

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. Bodenwert

Das Grundstück liegt verkehrsmäßig günstig an den Hauptverkehrsstraßen Alt-Moabit und Invalidenstraße. Nach dem Baunutzungsplan des Landes Berlin vom 6. November 1958 handelt es sich um ein zur Baustufe V/3 gehörendes Gelände mit 3/10 Bebauungsmöglichkeit. Die örtliche Preisbehörde hat auf Grund der ihr vorliegenden Kaufpreissammlung für Objekte gleicher Lage und Baustufe einen Preis von 40 DM/qm genannt. Das Grundstück ist jedoch wegen seiner Größe für einen Polizeistandort besonders geeignet. Andererseits wird der Bodenwert ungünstig durch den unregelmäßigen Schnitt und die Trasse der Stadtbahn an der Südostseite des Grundstücks beeinflußt. Außerdem liegt das Grundstück teilweise bis zu 3 m unter Straßenniveau. Unter Berücksichtigung aller Vor- und Nachteile dürfte ein Bodenwert von 45 DM/qm = 1 587 015 DM angemessen sein.

B. Bauwerte

Es werden folgende Gebäude mitveräußert:	Errechneter Gebäudewert	
1. ehemalige Restaurant- und Saalgebäude	628 400	DM
2. massive Unterrichtsbaracke	51 300	DM
3. ehemalige Pädagogische Hochschule .	429 200	DM
4. Werkstattgebäude mit Büroteil . . .	362 500	DM
5. Werkstattgebäude	206 500	DM
zusammen	1 677 900	DM
Abschlag für Kriegsschäden	619 600	DM
	1 058 300	DM
Wert der Außenanlagen	17 000	DM
Bauwert	1 075 300	DM
Abschlag für wirtschaftliche Wertminderung (etwa 52 v.H. für unorganische Gesamtlage und überalterte Baugestaltung)	560 000	DM
bleiben	515 300	DM
zuzüglich Bodenwert	1 587 015	DM
	2 102 315	DM
Verkehrswert rd.	2 100 000	DM

Die Gebäude werden vom Land Berlin im Zuge der geplanten Neubaumaßnahmen restlos beseitigt.